



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
833

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Αιγινίου (Ν. Πιερίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 37036/1758/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Αιγινίου (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 803/Δ/87).

6. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αρ. 208/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγινίου.

9. Την κατά τη συνεδρίαση της 13.1.88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

10. Την υπ' αρ. 367/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Αιγινίου (Ν. Πιερίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικών

χαρών, στάθμευσης, γηπέδων, πρασίνου, πάρκου και χώρου γυμνασίου – λυκείου, κέντρου υγείας, εκπαίδευσης, εμποροπανήγυρης, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτηνιατρείου και σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών και μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους, χώρου πλατείας και πρασίνου και μετατροπή τμήματος του νεκροταφείου σε χώρο πάρκου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα 14 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 41128/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

#### Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Β καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους καθορίζονται χρήσεις των με στοιχείο Β οικοδομήσιμων χώρων με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προχτίο πλάτους 4, 5 και 6 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν: 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) Έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος

ελάχιστο πρόσωπο: 12 μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: 250 τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα,

ελάχιστο εμβαδόν: 120 τ.μ.

γ) Έχουν παραχωρηθεί από το Δημόσιο με όποιες διαστάσεις είχαν όταν παραχωρήθηκαν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60% της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11 μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,80 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης της οποίας η κλίση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 35%.

8. Στον κοινόχρηστο χώρο με στοιχείο Γ επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου με μέγιστη συνολική επιφάνεια 200 τ.μ. και μέγιστο ύψος 5 μέτρα.

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**





**УПОМНИМА**

[illegible]

**TYNTEA BITEZ AOMHSHZ**

ΤΟΜΕΙΣ	I
1.4	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ Ο Κ
Π.Κ.	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-40%
ΓΑΛ. 3"	1.2-2.5"
Μ.Υ. (μ.)	1
ΑΡΘΡΩΣΗ	

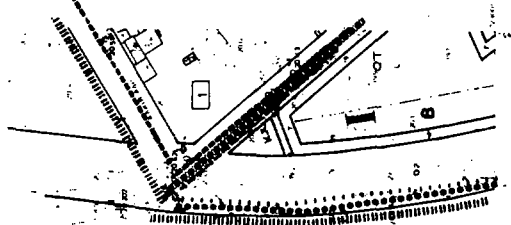
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1974

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΜΟΤΟΣ Φ	ΜΟΤΟΣ Ψ
1803 1703 1803	1803 1703 1803	1803 1703 1803
1804 1704 1804	1804 1704 1804	1804 1704 1804
1703 1803 1903	1703 1803 1903	1703 1803 1903
1702 1802 1902 0002 0102	1702 1802 1902 0002 0102	1702 1802 1902 0002 0102
1701 1801 1901 0001	1701 1801 1901 0001	1701 1801 1901 0001

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	2.1
ΑΙΓΙΝΙΟ	1:1000
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΡΙΑΣ



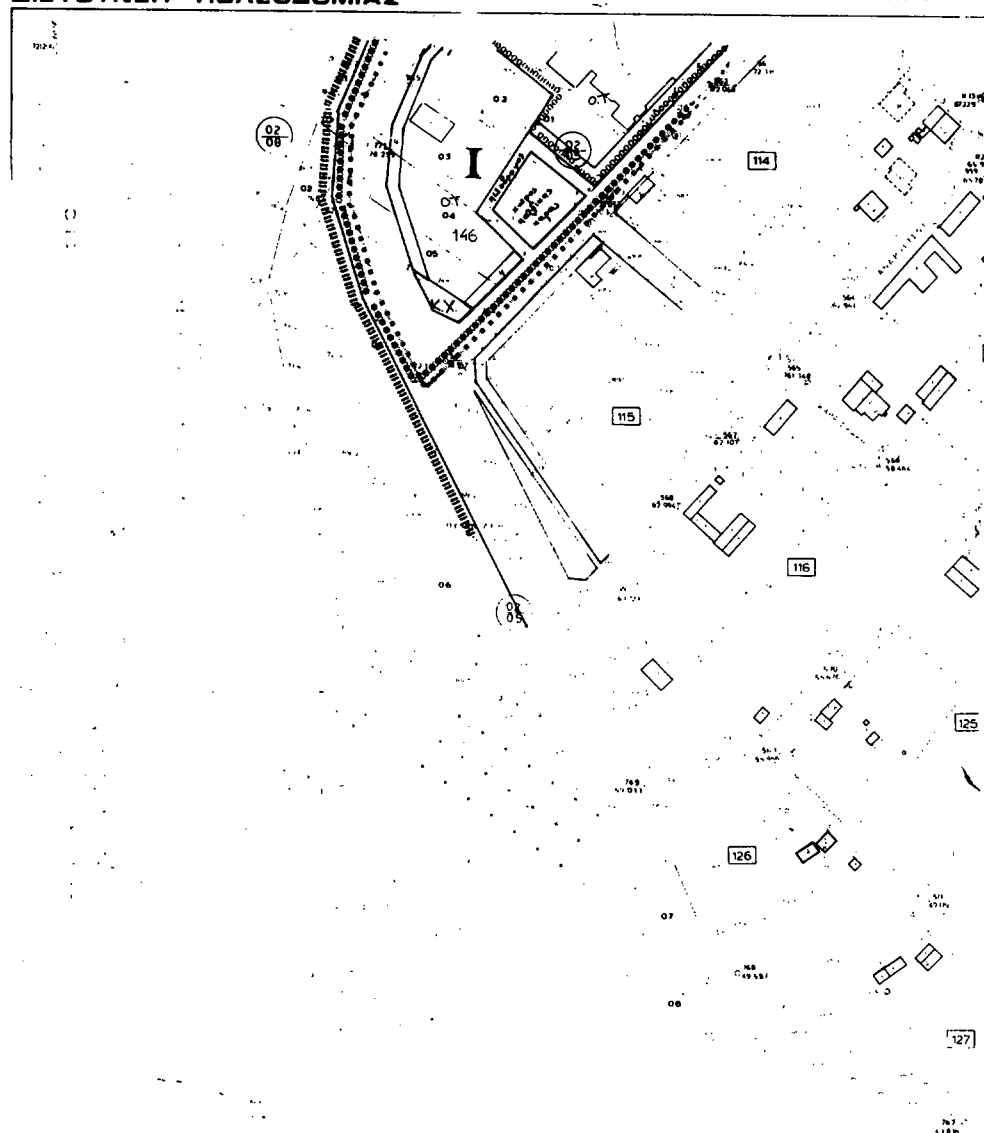
Γ 4.128/88  
 παροδομική μελέτη για επέκταση  
 δρόμου του δήμου Αιγινίου  
 1 Ιουλίου 1988  
 4/1988  
 Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΕΡΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	008	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΜΕΜΟΡΑΝΔΟΝ ΣΥΝΤΑΞ		ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΝΤΑΞ		ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



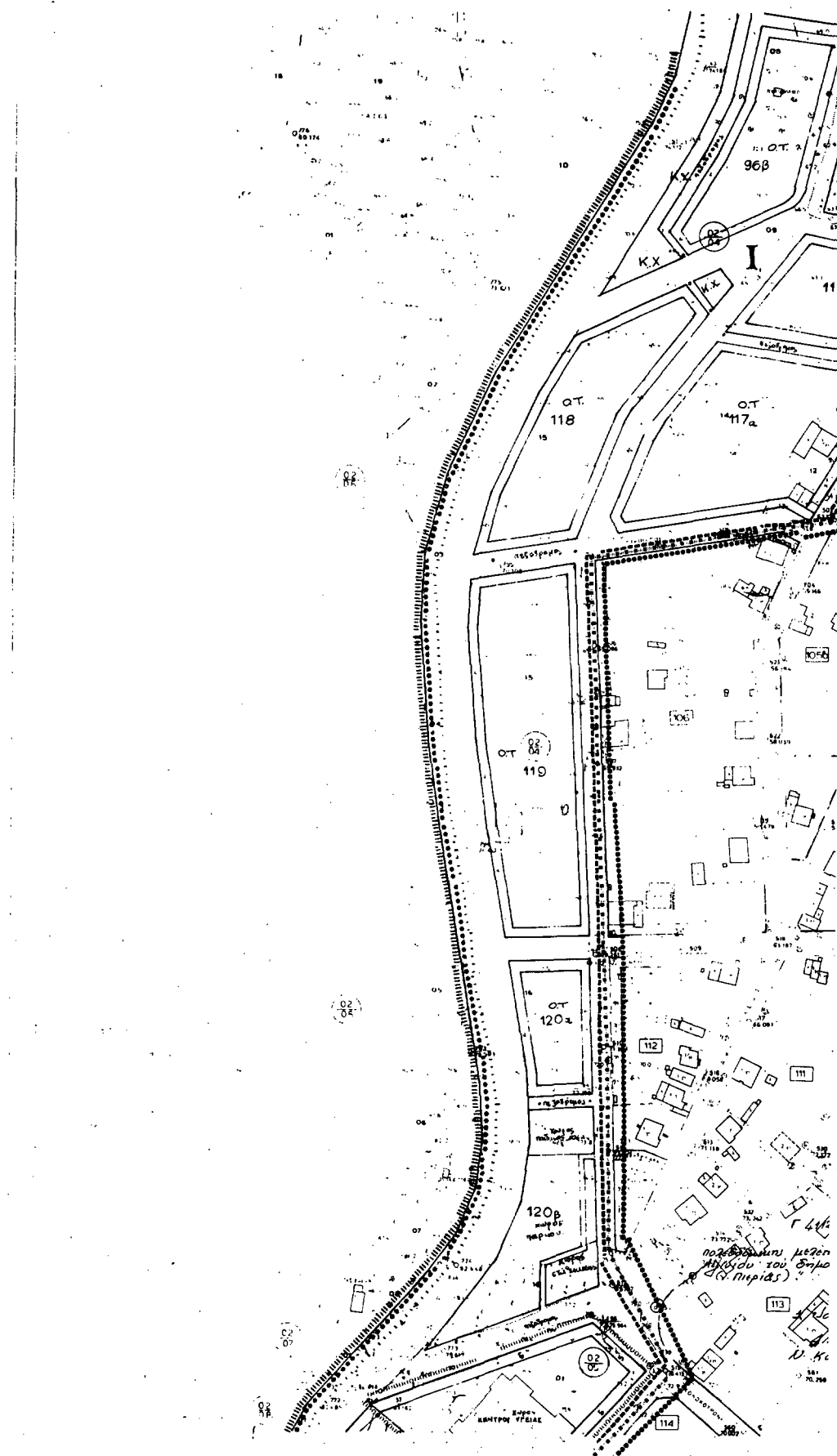
ΒΑΛΛΗΚΟ DATUM:  
Θέση: Μεσογειακή προβολή 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός Α.Δ. 40° 40' 00"  
Οποιοδήποτε τετραγωνίδιο του διαγράμματος  
είναι της προβολής MATT του κεντρου φύλλου  
με  $\varphi = 40^{\circ} 15'$  και  $\lambda = 1^{\circ} 15'$  α.Α.Θ.Ν.

ΚΑ 1:1000



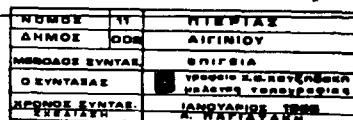


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εξέταση: 19/10/1974  
Εγκρίσει: Γραμματέας Νομαρχίας Π. Π.  
Αποφασιστική Αριθμός Α.Δ. 10/10/74  
Ο Νομαρχάρχης, υπεύθυνος του διαγράμματος  
του οποίου είναι ο ΝΑΤΤ του οποίου φύλλου  
10/10/74 10/10/74 10/10/74

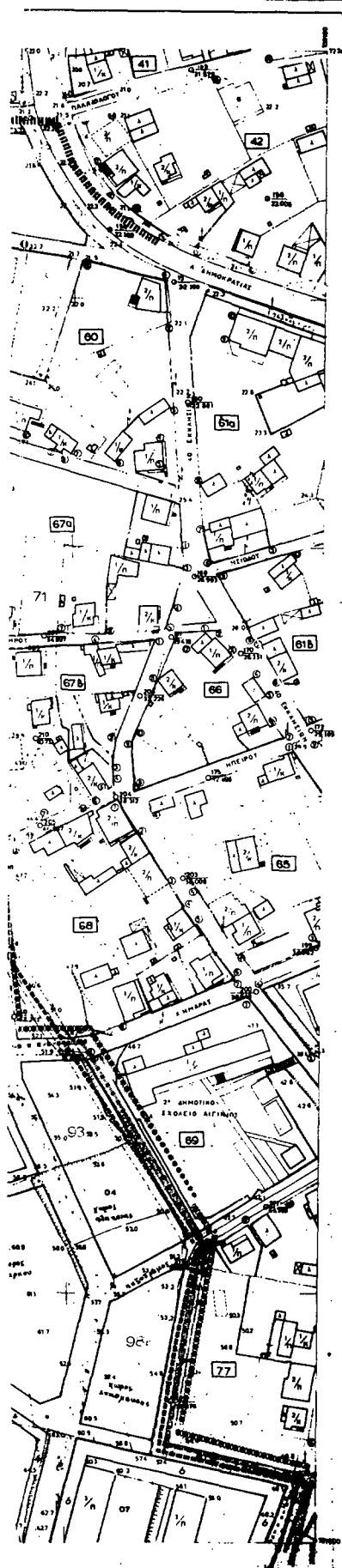
ΚΑ. 11000



## MAY 01 1984

NOMOS      DIEPIAS



ΚΑ 11.60  
17.7.93

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ  
 City Protection - free circulation of traffic  
 ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 Central Area Boundary  
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ  
 District Boundary - free circulation  
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΕΙΛΗ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)  
 Street (Line) Protection  
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΕΙΛΗ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ)  
 Building (Line) Protection  
 ΣΤΟΙΧΙΑ  
 Address  
 ΑΝΟΛΙΣΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 Private Order Statute and Regulations  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΕΙΛΗΣ  
 Established Street or Building Line  
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
 Architectural  
 Α.Β.Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 General Situation  
 Α.Β.Γ. ΕΚΤΕΝΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ  
 Extension of Science  
 Τ. ΤΕΛΟΣ  
 End  
 Β.Π. ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
 Biotechnology  
 Χ.Π. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 As with Regulations  
 Β.Μ. ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
 Biotechnology  
 Κ.Χ. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 As with Regulations  
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ  
 District Boundary - free circulation  
 ΗΡΩΟΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 Heroic and Regulations  
 ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
 Biotechnology  
 ΑΝΟΛΙΣΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 Private Order Statute and Regulations  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΕΙΛΗΣ  
 Established Street or Building Line  
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
 Architectural  
 Α.Β.Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 General Situation  
 Α.Β.Γ. ΕΚΤΕΝΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ  
 Extension of Science  
 Τ. ΤΕΛΟΣ  
 End  
 Β.Π. ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
 Biotechnology  
 Χ.Π. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 As with Regulations  
 Β.Μ. ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
 Biotechnology  
 Κ.Χ. ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ  
 As with Regulations

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

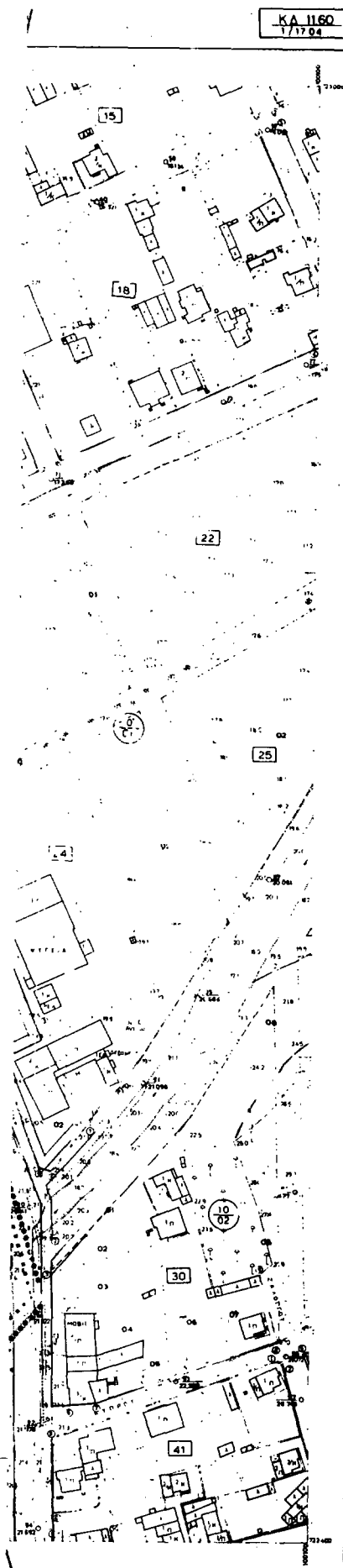
ΤΟΜΕΙΣ	1
Σ.Α.	0.8

## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ Ο Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	96
Π.Κ.	96
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-20
ΠΑΡ.ΣΗ	12-20, 1/2, 1/4, 1/8, 1/16, 1/32, 1/64, 1/128, 1/256, 1/512, 1/1024, 1/2048, 1/4096, 1/8192, 1/16384, 1/32768, 1/65536, 1/131072, 1/262144, 1/524288, 1/1048576, 1/2097152, 1/4194304, 1/8388608, 1/16777216, 1/33554432, 1/67108864, 1/134217728, 1/268435456, 1/536870912, 1/1073741824, 1/2147483648, 1/4294967296, 1/8589934592, 1/17179869184, 1/34359738368, 1/68719476736, 1/137438953472, 1/274877906944, 1/549755813888, 1/1099511627776, 1/2199023255552, 1/4398046511104, 1/8796093022208, 1/17592186044416, 1/35184372088832, 1/70368744177664, 1/140737488355328, 1/281474976710656, 1/562949953421312, 1/1125899906842624, 1/2251799813685248, 1/4503599627370496, 1/9007199254740992, 1/18014398509481984, 1/36028797018963968, 1/72057594037927936, 1/144115188075855872, 1/288230376151711744, 1/576460752303423488, 1/1152921504606846976, 1/2305843009213693952, 1/4611686018427387904, 1/9223372036854775808, 1/18446744073709551616, 1/36893488147419103232, 1/73786976294838206464, 1/147573952589676412928, 1/295147905179352825856, 1/590295810358705651712, 1/1180591620717411303424, 1/2361183241434822606848, 1/4722366482869645213696, 1/9444732965739290427392, 1/18889465931478580854784, 1/37778931862957161709568, 1/75557863725914323419136, 1/151115727451828646838272, 1/302231454903657293676544, 1/604462909807314587353088, 1/1208925819614629174706176, 1/2417851639229258349412352, 1/4835703278458516698824704, 1/9671406556917033397649408, 1/19342813113834066795298816, 1/38685626227668133590597632, 1/77371252455336267181195264, 1/154742504910672534362390528, 1/309485009821345068724781056, 1/618970019642690137449562112, 1/1237940039285380274899124224, 1/2475880078570760549798248448, 1/4951760157141521099596496896, 1/9903520314283042199192993792, 1/19807040628566084398385987584, 1/39614081257132168796771975168, 1/79228162514264337593543950336, 1/158456325028528675187087900672, 1/316912650057057350374175801344, 1/633825300114114700748351602688, 1/1267650600228229401496703205376, 1/2535301200456458802993406410752, 1/5070602400912917605986812821504, 1/10141204801825835211973625643008, 1/20282409603651670423947251286016, 1/40564819207303340847894502572032, 1/81129638414606681695789005144064, 1/162259276829213363391578010288128, 1/324518553658426726783156020576256, 1/649037107316853453566312041152512, 1/1298074214633706907132624082305024, 1/2596148429267413814265248164610048, 1/5192296858534827628530496329220096, 1/10384593717069655257060992658440192, 1/20769187434139310514121985316880384, 1/41538374868278621028243970633760768, 1/83076749736557242056487941267521536, 1/166153499473114484112975882535043072, 1/332306998946228968225951765070086144, 1/664613997892457936451903530140172288, 1/1329227995784915872903807060280344576, 1/2658455991569831745807614120560689152, 1/5316911983139663491615228241121378304, 1/10633823966279326983230456482242756608, 1/21267647932558653966460912964485513216, 1/42535295865117307932921825928971026432, 1/85070591730234615865843651857942052864, 1/170141183460469231731687303715884105728, 1/340282366920938463463374607431768211456, 1/680564733841876926926749214863536422912, 1/1361129467683753853853498429727072845824, 1/2722258935367507707706996859454145691648, 1/5444517870735015415413993718908291383296, 1/10889035741470030830827987437816582766592, 1/21778071482940061661655974875633165533184, 1/43556142965880123323311949751266331066368, 1/87112285931760246646623899502532662132736, 1/174224571863520493293247799005065324265472, 1/348449143727040986586495598010130648530944, 1/696898287454081973172991196020261297061888, 1/1393796574908163946345982392040522594123776, 1/2787593149816327892691964784081045188247552, 1/5575186299632655785383929568162090376495104, 1/11150372599265311570767859136324180752990208, 1/22300745198530623141535718272648361505980416, 1/44601490397061246283071436545296723011960832, 1/89202980794122492566142873090593446023921664, 1/178405961588244985132285746181186892047843328, 1/356811923176489970264571492362373784095686656, 1/713623846352979940529142984724747568191373312, 1/1427247692705959881058285969449495136382746624, 1/2854495385411919762116571938898990272765493248, 1/5708990770823839524233143877797980545530986496, 1/11417981541647679048466287755595961091061972992, 1/22835963083295358096932575511191922182123945984, 1/45671926166590716193865151022383844364247891968, 1/91343852333181432387730302044767688728495783936, 1/182687704666362864775460604089535377456991567872, 1/365375409332725729550921208179070754913983135744, 1/730750818665451459101842416358141509827966271488, 1/1461501637330902918203684832716283019655932542976, 1/2923003274661805836407369665432566039311865085952, 1/5846006549323611672814739330865132078623730171904, 1/11692013098647223345629478661730264157247460343808, 1/23384026197294446691258957323460528314494920687616, 1/46768052394588893382517914646921056628989841375232, 1/93536104789177786765035829293842113257979682750464, 1/187072209578355573530071658587684226515959365500928, 1/374144419156711147060143317175368453031918731001856, 1/748288838313422294120286634350736906063837462003712, 1/1496577676626844588240573268701473812127674924007424, 1/2993155353253689176481146537402947624255349848014848, 1/5986310706507378352962293074805895248510699696029696, 1/11972621413014756705924586149611790497021399392059392, 1/23945242826029513411849172299223580994042798784118784, 1/47890485652059026823698344598447161988085597568237568, 1/95780971304118053647396689196894323976171195136475136, 1/191561942608236107294793378393788647952342390272950272, 1/383123885216472214589586756787577295904684780545900544, 1/766247770432944429179173513575154591809369561091801088, 1/1532495540865888858358347027150309183618739122183602176, 1/3064991081731777716716694054300618367237478244367204352, 1/6129982163463555433433388108601236734474956488734408704, 1/12259964326927110866866776217202473468949912977468817408, 1/24519928653854221733733552434404946937899825954937634816, 1/49039857307708443467467104868809893875799651909875269632, 1/98079714615416886934934209737619787751599303819750539264, 1/196159429230833773869868419475239575503198607639501078528, 1/392318858461667547739736838950479151006397215279002157056, 1/784637716923335095479473677900958302012794430558004314112, 1/1569275433846670190958947355801916604025588861116008628224, 1/3138550867693340381917894711603833208051177722232017256448, 1/6277101735386680763835789423207666416102355444464034512896, 1/12554203470773361527671578846415332832204710888928069025792, 1/25108406941546723055343157692830665664409421777856138051584, 1/50216813883093446110686315385661331328818843555712276103168, 1/100433627766186892221372630771322662657637687111424552206336, 1/200867255532373784442745261542645325315275374222849104412672, 1/401734511064747568885490523085290650630550748445698208825344, 1/803469022129495137770981046170581301261101496891396417650688, 1/1606938044258990275541962092341162602522202993782792835301376, 1/3213876088517980551083924184682325205044405987565585670602752, 1/6427752177035961102167848369364650410088811975131171341205504, 1/12855504354071922204335696738729300820177623950262342682411008, 1/25711008708143844408671393477458601640355247900524685364822016, 1/51422017416287688817342786954917203280710495801049370729644032, 1/102844034832575377634685573909834406561420991602098741459288064, 1/205688069665150755269371147819668813122841983204197482918576128, 1/411376139330301510538742295639337626245683966408394965837152256, 1/822752278660603021077484591278675252491367932816789931674304512, 1/1645504557321206042154969182557350504982735865633579863348609024, 1/3291009114642412084309938365114701009965471731267159726697218048, 1/6582018229284824168619876730229402019930943462534319453394436096, 1/13164036458569648337239753460458804039861886925068638906788872192, 1/26328072917139296674479506920917608079723773850137277813577744384, 1/52656145834278593348959013841835216159447547700274555627155488768, 1/105312291668557186697918027683670432318895095400549111254310977536, 1/210624583337114373395836055367340864637790190801098222508621955072, 1/421249166674228746791672110734681729275580381602196445017243910144, 1/842498333348457493583344221469363458551160763204392890034487820288, 1/1684996666896914987166688442938726917102321526408785780068975640576, 1/3369993333793829974333376885877453834204643052817571560137951281152, 1/6739986667587659948666753771754907668409286105635143120275902562304, 1/13479973335175319897333507543509815336818572211270286240551805124608, 1/26959946670350639794667015087019630673637144422540572481103610249216, 1/53919893340701279589334030174039261347274288845081144962207220498432, 1/107839786681402559178668060348078522694548577690162289924414440996864, 1/215679573362805118357336120696157045389097155380324579848828881993728, 1/431359146725610236714672241392314090778194310760649159697657763987456, 1/862718293451220473429344482784628181556388621521298319395315527974912, 1/1725436586902440946858688965569256363112777243042596638790631055949824, 1/3450873173804881893717377931138512726225554486085193277581262111899648, 1/6901746347609763787434755862277025452451108972170386555162524223799296, 1/13803492695219527574869511724554050904902217944340773110325048447598592, 1/27606985390439055149739023449108101809804435888681546220650096895197184, 1/55213970780878110299478046898216203619608871777363092441300193790394368, 1/110427941561756220598956093796432407239217743554726184882600387580788736, 1/220855883123512441197912187592864814478435487109452369765200775161577472, 1/441711766247024882395824375185729628956870974218904739530401550323154944, 1/883423532494049764791648750371459257913741948437809479060803100646309888, 1/1766847064988099529583297500742918515827483896875618958121606201292619776, 1/3533694129976199059166595001485837031654967793751237916243212402585239552, 1/7067388259952398118333190002971674063309935587502475832486424805170479104, 1/14134776519904796236666380005943348126619871175004951664972849610340958208, 1/28269553039809592473332760011886696253239742350009903329945699220681916416, 1/56539106079619184946665520023773392506479484700019806659891398441363832832, 1/113078212159238369893331040047546785012958969400039613319782796882727665664, 1/226156424318476739786662080095093570025917938800079226639565593765455331328, 1/452312848636953479573324160190187140051835877600158453279131187530910662656, 1/904625697273906959146648320380374280103671755200316906558262375061821325312, 1/1809251394547813918293296640760748560207343510400633813116524750123642650624, 1/3618502789095627836586593281521497120414687020801267626233049500247285301248, 1/7237005578191255673173186563042994240829374041602535252466099000494570602496, 1/14474011156382511346346373126085988481658748083205070504932198000989141204992, 1/2894802231276502269269274

[illegible]

KA 1-1000

ΚΑ 1160  
1/17 04

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟΦΟΡΟΙ: Οριο Πολυκατοικιών Ενότητας - Κατοικίες  
City Planning Unit Neighborhood Buildings
- ΟΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
Central Area Boundary
- ΟΡΟ ΠΛΕΥΡΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
Boundary Built up Area Boundary
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΩΝΗ)  
Street Line (Advance)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΑΚΗΝΗ)  
Building Line (Back)
- ΓΡΑΦΗ  
Line
- ΔΙΑΚΟΜΗΤΩΝ ΧΩΡΟΣ (ΓΙΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΧΡΗΣΗ)  
Public Open Space (for daily use)
- ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
Advanced Street or Building Line
- ΑΓΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
Unplanned House
- ΑΒΓ: Γενική Κατοικία  
Mixed House
- ΑΒΓ: Αποκλειστική Κατοικία - Εξοχική κατοικία - Αγ. Παναγία  
Exclusive House - Villa - Holy Panagia
- Υ: Εξοχική Κατοικία  
Villa
- ΒΠ: Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Area
- ΧΠ: Χρηματιστήριο Περιοχή  
Financial District
- ΒΜ: Βιομηχανική  
Industrial
- ΚΧ: Εξοχική Κατοικία - Βιομηχανική  
Villa - Industrial
- ΟΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΔΙΑΤΑΚΤΗΣ  
Boundary of Unplanned Area
- ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΑΚΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΧΗΡΗΣΗ Η ΔΙΑΤΑΚΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Priority for Acquisition or Planning House
- ΒΑΡΥΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΗΣ  
Heavy Priority
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΗΣ  
Exclusive Priority
- ΟΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΔΙΑΤΑΚΤΗΣ  
Boundary of Unplanned Area
- ΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΙΑΤΑΚΤΗΣ  
Boundary of General Planning
- ΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΚΤΗΣ  
Boundary of General Planning
- ΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΑΤΑΚΤΗΣ  
Boundary of General Planning Area
- ΟΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ  
Boundary of General Planning

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ

Σ.Α.

0.8

## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ Ο Κ
Π.Κ.	96 0%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Μ.Υ (μ)	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 00000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1805	1705	1805
1604	1704	1804
1703	1803	1903
1702	1802	1902
1701	1801	1901
0002	0102	
0001		

ΜΑΤΑΣ Φ

ΚΑΥΜΠΕΤΣΙΔΗΣ

ΑΦΥΡΑΣ Π

ΘΕΑΝΟΥΛΟΣ Υ

ΕΡΜΑΝΟΛΑΠΟΥΛΟΣ Υ

ΜΠΑΡΔΟΣ Β

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΣ	008	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΜΕΜΟΡΑΔΕ ΣΥΝΤΑΞ		ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕΜΟΡΑΔΕ ΣΥΝΤΑΞ		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984
ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ		Α. ΝΑΥΤΑΥΔΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

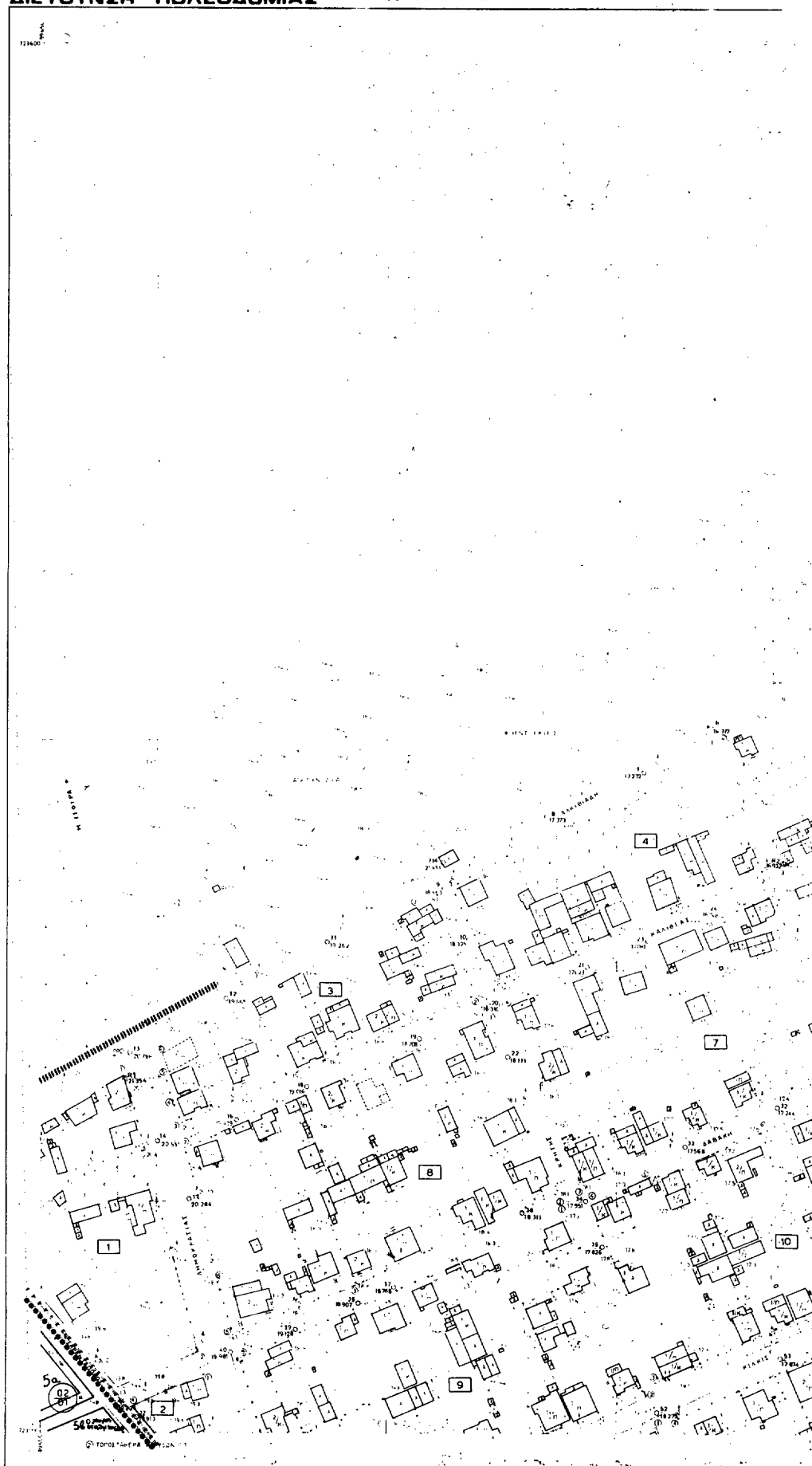
ΑΙΓΙΝΙΟ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



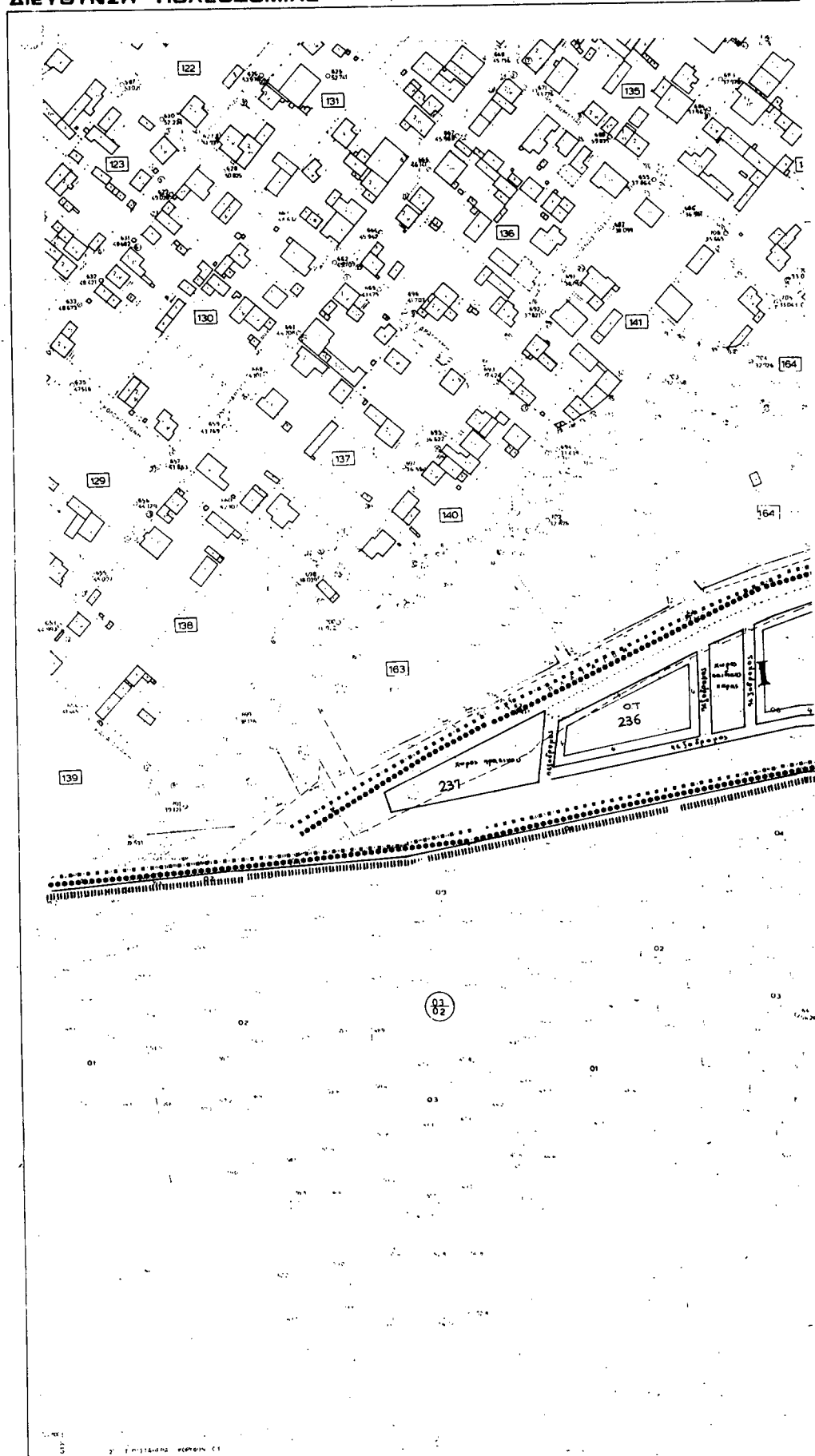
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Ευρωπαϊκό Μεσογειακό πρόβλεπ 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός Α.Ο. on Αθηνά  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της πρόβλεψης ΜΑΤΤ του κεντρικού φύλλου  
με 24° 10' 10" on Αθηνά

ΚΑ. 1:1000





**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
Ευρωπαϊκό Μετασχηματισμό πρσβλν 3°  
Κεντρικός μεσημβρινός Α.Ο. αν Αθηνς  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της πρσβλνς ΜΑΤΤ του κεντρου φυλλου  
με 140°15' το Α.Ε.1°15' αν Αθηνς

ΚΑ. 1:1000

Γ 6428/ΒΒ  
Εγγραφή  
ΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΩ-  
ΝΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (4 ΠΡΟΣΩΠΑ)  
ΠΟΡΕΥΟΜΕΝΩΝ  
ΔΕΛΦΙΝΩΝ ΤΟΥ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988  
Δ/ΝΤΗΣ  
Ν. ΕΚΚΟΡΑΣΗΣ

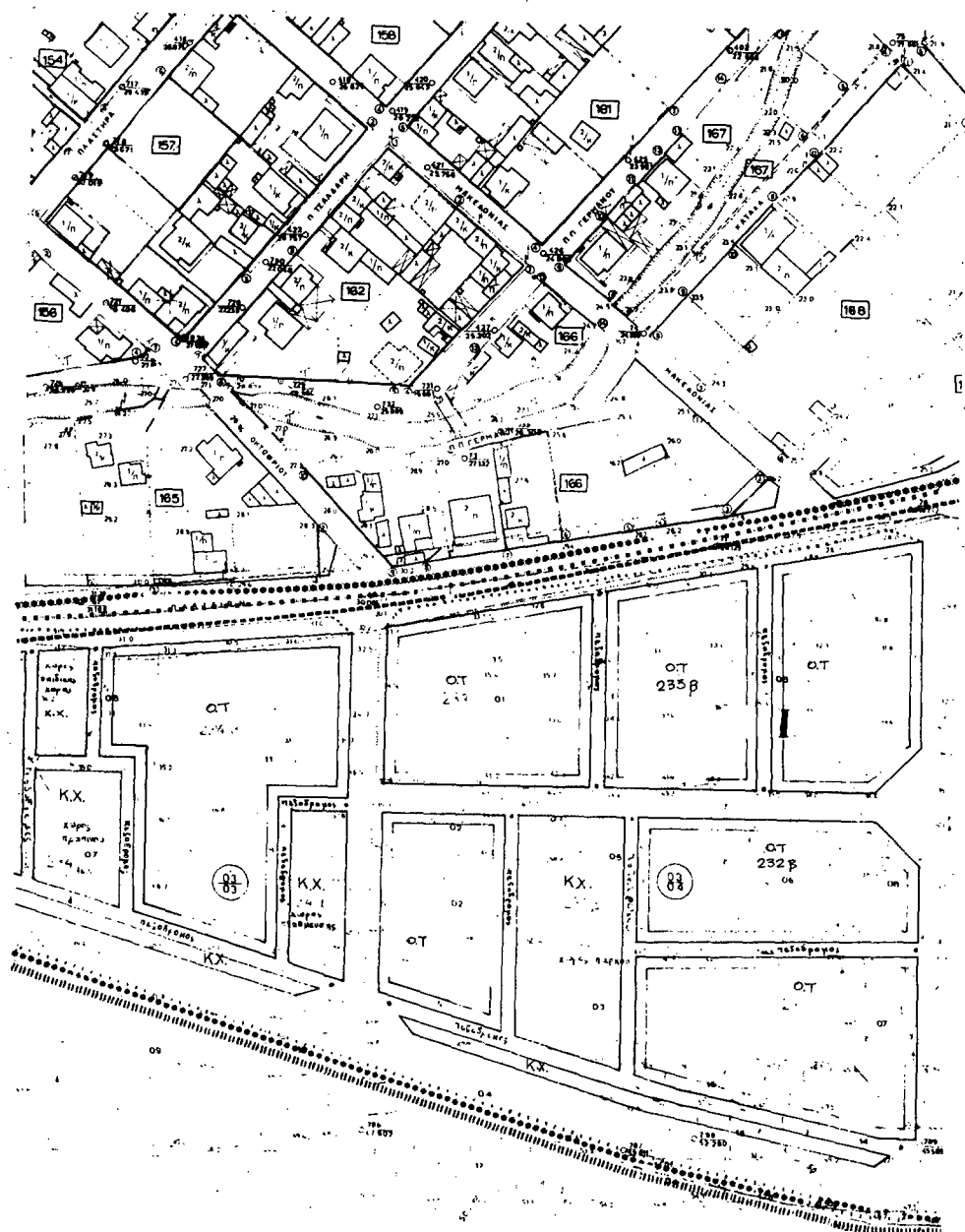
ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ Ο Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	50%
Π.Κ	15 400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 250 για κα παρ
ΠΑΡ 14	ενν εξυπηρ του πεδίου
Μ.Υ (μ)	11
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ	

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟΝ		ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ			
		19 74			
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				ΜΕΤΑΣ Φ	
1805	1705	1805		ΟΡΘ. ΠΟΛΥΚΑΘΗΜΕΡΟΣ	
				ΚΟΥΠΤΖΙΔΗΣ	
				ΟΡΘ. ΓΕΛΕΤΑΝΟΣ	
1804	1704	1804		ΣΦΥΡΑΣ Ν	
				ΟΡΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	
				ΘΑΝΑΠΟΥΛΟΣ Υ	
				ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ - ΟΔΟΛΟΓΟΣ	
1703	1803	1903		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Υ	
				ΟΡΘ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΟΣ	
1702	1802	1902	0002	0102	
				ΜΗΘΡΩΔΗΣ Θ	
				ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ	
1701	1801	1901	0001		

KAIMAKA	AIGINIO
1:1000	
M 4 02 1984	NOMOS DIERIAZ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

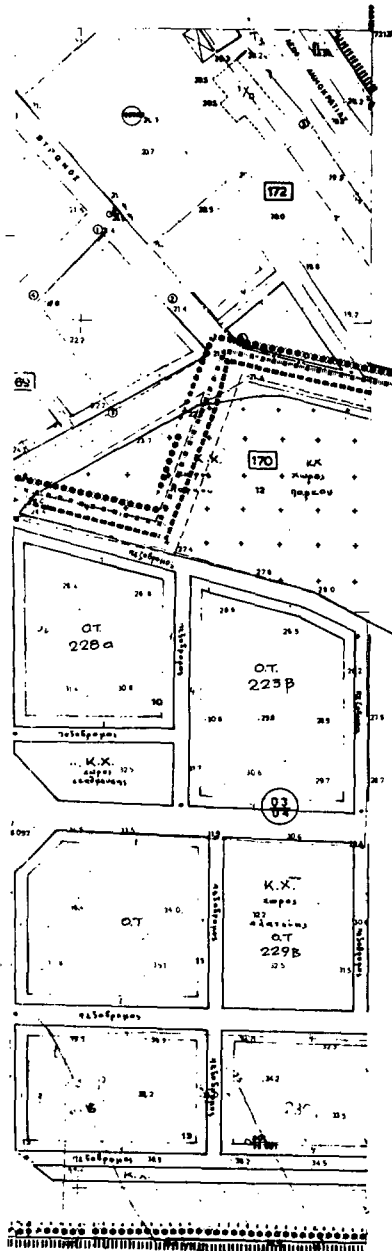
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



102  
846  
14

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Ευρωπαϊκό Μετασχηματισμό 3°  
Κεντρικός μεσημέριος Α.Δ. on Athens  
Ολομετρικές τετραγωνικές του διαγράμματος  
είναι της προβάσεως ΜΑΤΤ του κεντρικού φύλλου  
σε 1:40' 16" on Α.Δ. 7' 16" on Athens

ΚΑ. 1:1000

$$\frac{KA}{1 + KA} = \frac{11.60}{1 + 11.60} = 0.92$$
[illegible]

TOME I  
I A  
O.B

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ Ο Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	60%
Π.Κ	96
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
ΓΑΡ   24	12.250 για τα 24 την σύνοψη του σχεδίου
Μ.Υ (μ)	11
ΔΡ. ΟΡΟΦΩΝ	

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΟΓΕΝΕΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
		1974			
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ				ΜΟΤΟΣ Φ	
16.05	17.05	18.05		αρχ. πολιτ. αθλητισμ.	
16.04	17.04	18.04		κουμπτζίδης αρχ. επιθετικός	
				αφύρας π αρχ. γαστροφ. αθλ.	
17.03	18.03	19.03		δονόπουλος γ τεχνικός - υδραυλ. αθλ.	
17.02	18.02	19.02	00.02	01.02	εμμανουήλπουλος γ αρχ. πολιτ. αθλητισμ.
17.01	18.01	19.01	00.01		μπαρδής δ αρχ. ποδοσφαιριστ.

**2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**A I G I N I O**

NDMOI      DIEPIAS

Γ 41188/88  
"Εμπιστοσύνη  
"Εμπιστοσύνη μελέτης του συν-  
"Εμπιστοσύνη του έργου Απριλίου  
Παράρτημα 1"

1 1002100 1988

 $\Delta / \text{MHz}$ 

N. KOKKOTASHI

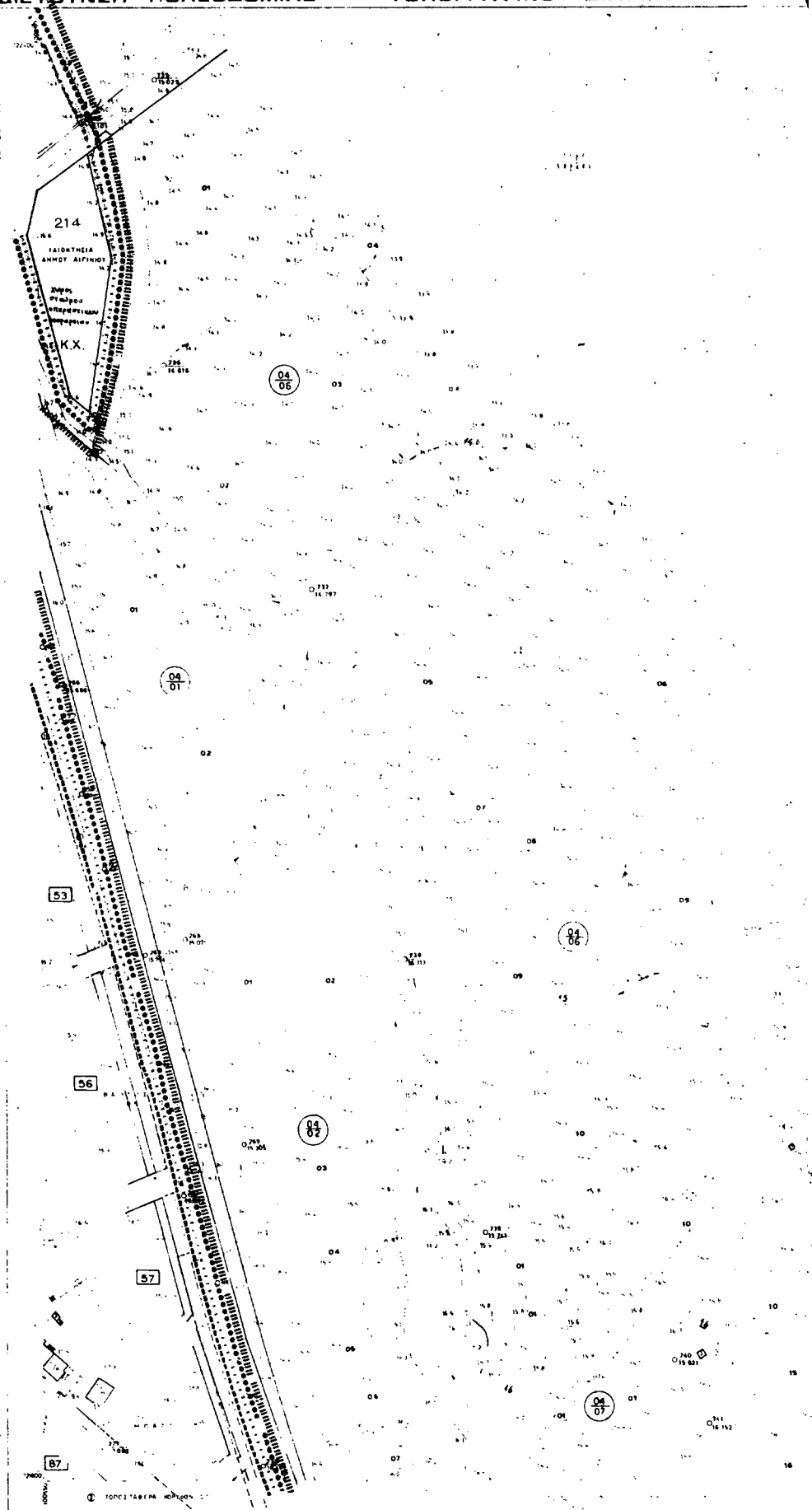
NAME	TI	NISPIAZ
ADDRESS	DOE	ATRIOT
MESSAGE SYNTAX		GRIPSA
SYNTAXES		UNION OF SOVIET RUSSIA, CUBA, CHINA
MESSAGE SYNTAX SYSTEM		UNION OF SOVIET RUSSIA, CUBA, CHINA

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ  
 Ήμερομηνία Μεταγραφής προβολή 3<sup>η</sup>  
 Κεντρικός μεσημβρινός ΔΙΟ αν Αθήνα  
 Οριζομετρικός γεωγραφικός του διαγράμματος  
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κεντρου φυλλου  
 με φ: 40° 15' κα: Δ: 1° 15' αν Αθήνα

КА. 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΥΜ  
Εγκρίσει Μεταστάσει προβαλ 3°  
Κατασκευάσκει μετρήσεις Α.Δ. σε Αθηνά  
Ο μετρήσεις μεταστάσεις του διευθυντή  
της της προβαλ ΜΑΤΤ του κτηνίου Φυλάκου  
με 1140°15' και 12°15' σε Αθηνά

ΚΛ. 1.1000

KΔ Π.60  
1/19.03

[illegible]

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**TOME IΣ**

9.8

### ΛΟΙΠΟΙ ΘΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	7
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ Ο Κ
Π.Κ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400
ΠΑΡ. 14	1.250 m <sup>2</sup> περίπου δηλαδή περίπου 1/4000
Μ.Υ (μ)	11
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON PH X 00000 HMEROMHNNIA OMAOA MELETHI  
ΦΩΤΑΝΩΣΙΑΙ  
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
16.05	17.05	18.05	
16.04	17.04	18.04	
	17.03	18.03	19.03
	17.02	18.02	19.02 00.02 01.02
	17.01	18.01	19.01 00.01

ματός φ  
 αὐτὸν ὡς αὐτὸν  
 κοῦμῃς βίβας  
 ἀπὸ τῆς βίβας  
 αὐτῆς π  
 ἀπὸ τῆς βίβας  
 θανόπουλος γ  
 γέννηστος ἀδελφός  
 αἰμαναδόπουλος γ  
 αἰμαναδόπουλος  
 μπόρδης θ  
 αἰμαναδόπουλος

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

NOMOS	11	ΠΕΡΙΛΗΞ
ΔΗΜΟΣ	008	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
MESOCLOS EYNTAE		EPIGEIA
O EYNTAEAE		ΥΠΟΘΕΣΗ Κ.Κ. ΧΩΡΟΤΕΣΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΕΛΕΣΤΕΡΙΟΥ
KRONOS EYNTAE.		ΧΡΟΝΟΣ 1988
ΕΒΕΛΙΑΣ		Α. ΝΑΡΤΑΛΗΣ

## 2.1

**KAIKAKA**

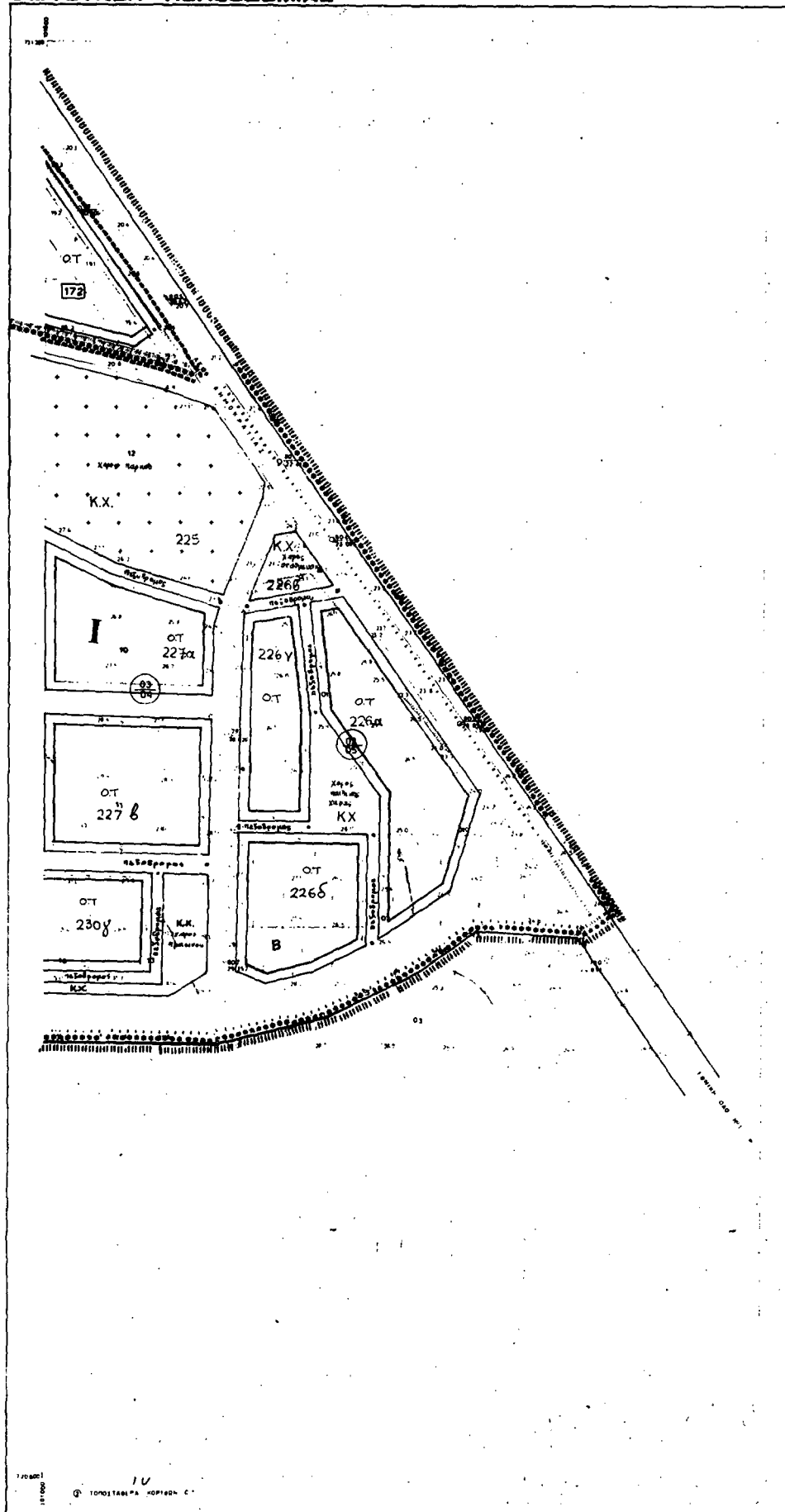
**ALFINIO**

4.031 '984

**ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙ ΑΣ**



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ  
ΜΕΡΟΣ Β' - ΕΚΔΟΣΗ 2011

ΚΑ. 1:1000

ΚΑ 10.00  
17/88

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΩΣΕΩΣ (Planning and Neighborhood Boundaries)
- ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Control Area Boundaries)
- ΟΡΟΙ ΠΛΕΥΡΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Demarcation Boundaries)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή) (Street Line (green))
- Οικοδομική Γραμμή (κακίνη) (Building Line (red))
- Στόμα (Access)
- Ακόλουτος Χωρός (for public space) (Private Open Space (for public use))
- Κατασκευαστική Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή (Abutment Street or Building Line)
- Αιχμηρή Κατοικία (Residential)
- ΑΒΓ Γενική Κατοικία (Mixed Residential)
- ΑΒΓ Αιχμηρή Εμπορία, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής (Retail Trade, Services, Recreation)
- Υ Γουρμπορ (Industrial)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφερειακή (Outer area Light Manufacturing)
- ΧΠ Χανόμπαρ (Outer area Warehouse)
- ΘΠ Βιομηχανία (Industry)
- ΚΧ Εκτεταμένη Χωρική Κατασκευή (Public Open Space)
- ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Boundaries)
- Προστατευμένη για Κοινωνική Περιδομή ή Διασπορά Χώρος (Protected for Social Housing or Dispersal Space)
- Βιολογική Προστασία (Biological Protection)
- Αποκατάσταση Προστασίας (Abandonment Protection)
- Προστατευμένη Χωρική Κατασκευή (Protected Open Space)
- Κατασκευαστική Χωρική Κατασκευή (Construction Open Space)
- ΟΡΟΙ ΤΕΛΟΣ ΧΩΡΟΥ (End of Space)
- ΟΡΟΙ ΤΕΛΟΣ ΧΩΡΟΥ (End of Space)
- ΟΡΟΙ ΤΕΛΟΣ ΧΩΡΟΥ (End of Space)
- ΟΡΟΙ ΤΕΛΟΣ ΧΩΡΟΥ (End of Space)

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ Ο Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	10%
Π.Κ.	96
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-40%
ΠΑΡ. 3Η	2-25% no to 10% μέχρι 100% σχεδίου
Μ.Υ (μ)	11
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Κ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Α.Α.	Α.Α.Α.	1974	Α.Α.Α.
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΜΕΤΡΟΣ Φ	ΜΕΤΡΟΣ Φ	ΜΕΤΡΟΣ Φ
16.05 17.05 18.05	16.05 17.05 18.05	16.05 17.05 18.05	16.05 17.05 18.05
16.04 17.04 18.04	16.04 17.04 18.04	16.04 17.04 18.04	16.04 17.04 18.04
17.03 18.03 19.03	17.03 18.03 19.03	17.03 18.03 19.03	17.03 18.03 19.03
17.02 18.02 19.02	17.02 18.02 19.02	17.02 18.02 19.02	17.02 18.02 19.02
17.01 18.01 19.01	17.01 18.01 19.01	17.01 18.01 19.01	17.01 18.01 19.01

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΙΓΙΝΙΟ
1:1000	ΑΙΓΙΝΙΟ
ΜΑ.03 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΛΑ

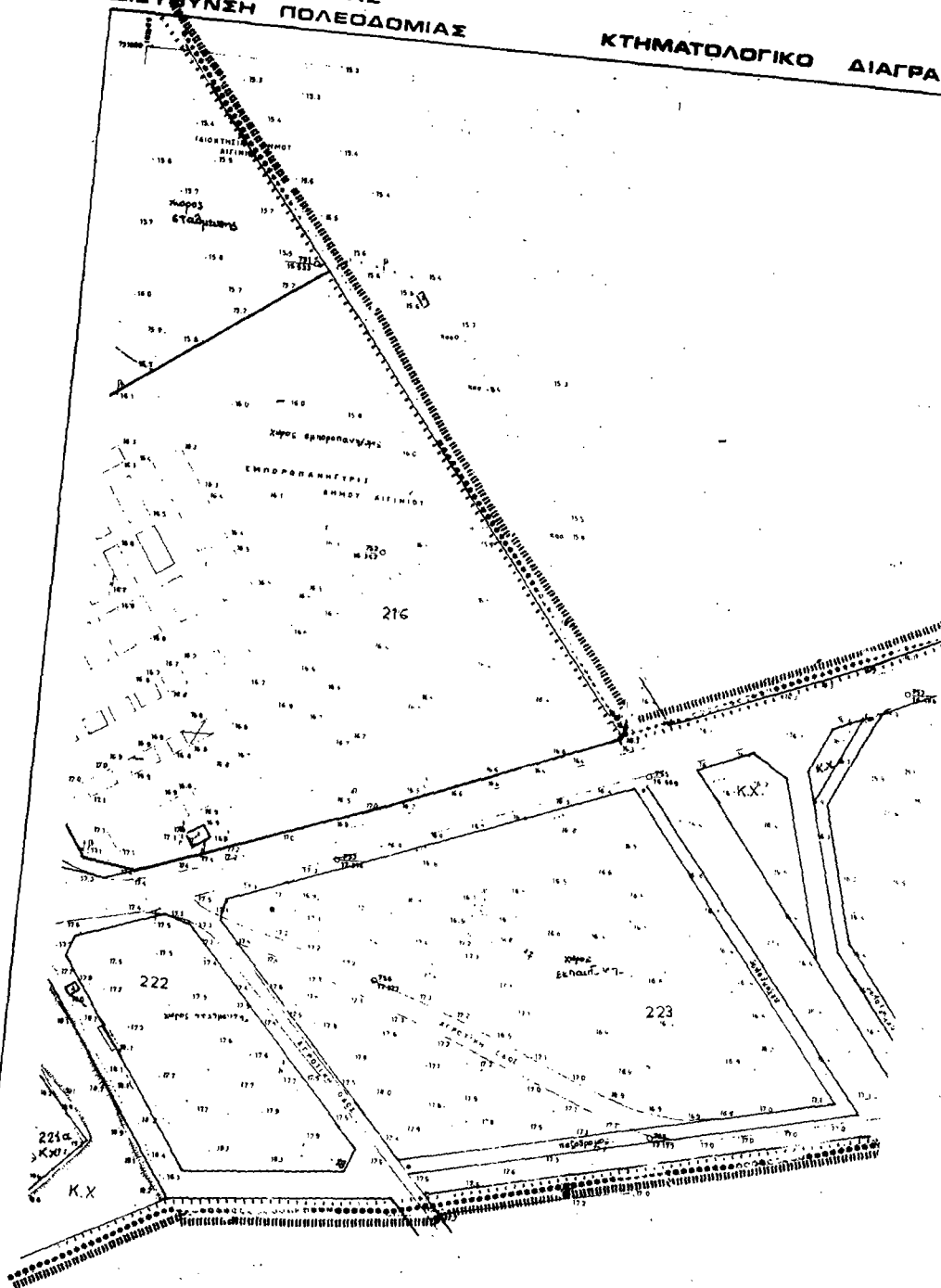
Γ 1428/88  
Σύμφωνα με την απόφαση του  
Διευτή του Δήμου Αιγινίου

1 Ιουλίου 1988  
1/ΝΤΗΣ  
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΥΠ	ΠΕΡΙΕΛΑ
ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΝΤΑΞ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΑΞ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

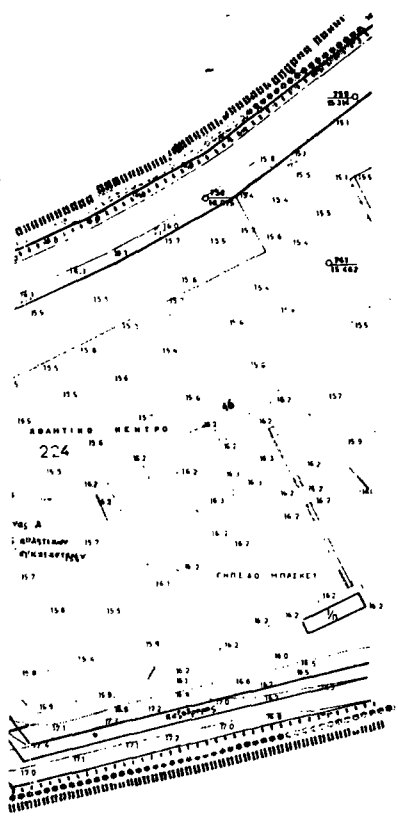
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
Εγκρίθηκε με απόφαση της  
Κυβέρνησης της Ελλάδας  
Οι προϋποθέσεις του διαγράμματος  
είναι: 1. Η απόφαση ΜΑΤΤ 100  
με 1400/10-11-79, υπ' αριθμό

ΚΑ. 11000.

ΚΑ 1069  
17687

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφίας  
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)
- Στάδι  
Arcade
- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κόκκινη γραμμή)  
Private Open Space (in red line)
- Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οριοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία  
Residential
- ΑΒΓ Γενική Κατοικία  
Mixed Residential
- ΑΒΓ Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αιματωχό  
Retail Trade, Services, Restaurants
- Τ Τουρισμός  
Tourism
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφερειακή  
Outer area Light Manufacturing
- ΧΠ Καθημερινή Περιφερειακή  
Outer area Wholesale
- Βμ Βιομηχανία  
Industry
- ΚΧ Εκθεσιακός Χώρος, Κέντρο Συνεδριάσεων  
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναψυχής  
Boundary of Area Reserved for Recreation
- Προτεινόμενο ή Κινητό Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο  
Traditional or Vernacular Residential Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία  
Absolute Protection
- Προστασία Β. Ακρόασης  
Protection of B. Acoustic
- Προστασία Όρασης  
Protection of Vision
- Κτισίματα Διαδοχικά  
Successive Buildings
- Οριο Τίτρου Συντελεστή Διαμόρφωσης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio (FAR) of Building
- Τίτλος Συντελεστή Διαμόρφωσης  
Floor Area Ratio (FAR)
- Οριο Τίτρου Αιχμής - Όριον Διαμόρφωσης  
Building Regulation - Density Boundary
- Οριο Τίτρου Ελάχιστων Περιβαλλοντικών Διαμορφώσεων  
Special Building Regulation or Density Boundary
- Τίτλος Αιχμής - Όριον Διαμόρφωσης  
Other Building Regulation Density

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ Ο Κ
ΣΥΣΤΗΜΑ	60%
Π.Κ. %	15-400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡ.ΣΗ	12-250 πο. το μέτρο των εφ'αρκων του σχεδίου
Μ.Υ. (μ)	11
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
10.1.79	10.1.79	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1979
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
16.05	17.05	18.05	ΜΑΤΟΣ Φ
16.04	17.04	18.04	ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
17.03	18.03	19.03	ΚΡΥΠΤΕΙΣΘΕΝΕΣ
17.02	18.02	19.02	ΑΦΥΡΑΣ Π
17.01	18.01	19.01	ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ
17.00	18.00	19.00	ΕΠΙΜΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ
17.00	18.00	19.00	ΜΑΡΒΕΛΟΣ Θ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Γ 4128/88  
Πολεοδομική μελέτη "Εμπύρεα"  
Αιγινίου του δήμου Αιγινίου (Σ.Π.Π.Π.Π.)

1 Ιουλίου 1988

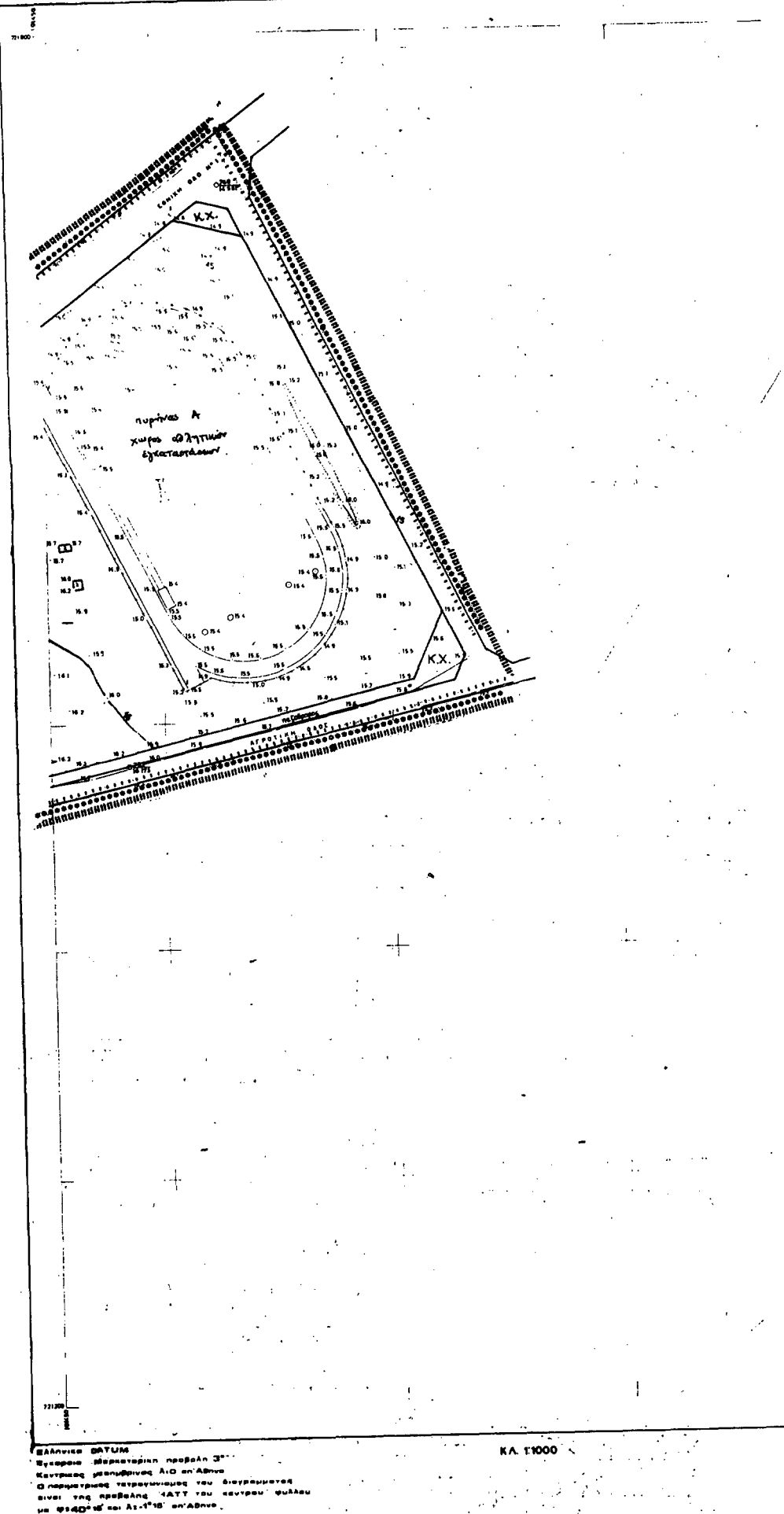
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΣ/Χ.Σ.

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΓΡΑΦΗ
Θ ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΥΠΟΒΛΗΤΗ ΚΑΤΕΥΘΕΡΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΜΑΙΟΣ 1988
ΣΥΝΤΑΞΑΣ		Α. ΠΑΓΙΤΑΚΗ

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



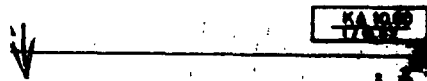
15 30 15 4  
15 4 15 5  
15 3 15 4

πυρίνας Α  
Χωρος αλληλτικών  
εγκαταστάσεων

/ K.X

K.A. 11000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ  
Εκδόθηκε με πρωτοδικική απόφαση 3...  
Κατηγορία: ΠΑΡΑΒΑΤΕΡΙΑ Α.Ε. εν Αθήνα  
Ο παρωματικός της παρωματικής του διαχωρισμού  
δίνει της παρωματικής ΔΙΑΤΑΞΗ της κατωτέρω φύλλου  
en Αθήνα εν Α.Ε. εν Αθήνα



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΥΠΟ Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Estimato  
 City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 Όριο Κεντρικής Περιοχής  
 Central Area Boundary  
 Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
 Density Built-up Area Boundary  
 Ρυμοτομική Γραμμή (ή γραμμή)  
 Street Line (or line)  
 Οικοδομική Γραμμή (ή γραμμή)  
 Building Line (or line)  
 Στοιβά  
 Arcade  
 Ακαλυπτός Χώρος (σε κοινή χρήση)  
 Private Open Space (in common use)  
 Καταρρευμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
 Abandoned Street or Building Line  
 Αγία, Κατοικία  
 Residential  
 Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential  
 Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή  
 Retail Trade Services, Residential  
 Τουρισμός  
 Tourism  
 Βιοτεχνική Περιφέρεια  
 Outer area Light Manufacturing  
 Χονδρεμπόριο Περιφέρεια  
 Outer area Wholesale  
 Βιομηχανία  
 Industry  
 Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 Όριο Περιοχής Ανακούφισης  
 Boundary of Area Reserved to Be Relieved  
 Προτεινόμενο για Κρίση Περιδομητική ή Διατήρηση Κτίριου  
 Tentative to Be Relieved Residential Building Proposed to Be Saved  
 Βαθμός Προστασίας  
 Degree of Protection  
 Απολυτή Προστασία  
 Absolute Protection  
 Προστασία Καύσης  
 Fire Protection  
 Προστασία Όριου  
 Boundary Protection  
 Κτηριακή Συμβατότητα  
 Architectural Compatibility  
 Όριο Τύπου Συντελεστή Διάρθρωσης (D.A.)  
 Maximum Type Area Ratio District Boundary  
 Τύπος Συντελεστή Διάρθρωσης  
 Type Area Ratio District  
 Όριο Τύπου Ακινήτων - Όριον Διάρθρωσης  
 Building Regulations - District Boundary  
 Όριο Τύπου Ειδανικών Περιγραφήσεων Διάρθρωσης  
 Special Building Regulations District Boundary  
 Τύπος Ακινήτων - Όριον Διάρθρωσης  
 Other Building Regulations - District

## ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

## ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ Ο Κ
Π.Κ. %	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
ΠΑΡ/ΣΗ	12-250 για τα μέχρι των ετήσιων του σχεδίου
Μ.Υ (μ)	11
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Κ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Α.Α.	Α.Α.Α.	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ		
Α.Α.Α.	Α.Α.Α.	1974		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				
16.05	17.05	18.05	ΜΟΤΟΣ Φ	
			αυτοκίνητος	
16.04	17.04	18.04	ΚΑΥΣΤΕΡΑΙΩΣ	
			αυτοκίνητος	
			σφύρας π	
			αυτοκίνητος	
	17.03	18.03	ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ	
			αυτοκίνητος - οδού	
	17.02	18.02	ΕΜΒΑΝΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Υ	
			αυτοκίνητος - οδού	
	17.01	18.01	ΜΗΡΩΝΟΣ Β	
			αυτοκίνητος	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΜΑΪΟΣ 1984

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Γ 4128/88  
Εμπιστοσύνη  
Πολεοδομική μελέτη του δήμου  
Αιγινίου του δήμου Αιγινίου (π. Πύργου)

1 Ιουλίου 1988

Δ/ΝΣΗ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΜΕΡΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΥΠΟΥΡΓΟΣ Κ. ΚΑΡΑΥΙΝΙΟΥ
ΑΡΧΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΕΛΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΜΑΡΤΟΣ
		Α. ΜΑΥΡΑΔΗΣ



